13 - MARCIAPIEDE VIA GAVAZZENI ESISTENTE

Stato di fatto

La via conserva la propria conformazione attuale. Si modifica solo il lato nord nelle modalità prima descritte e specificate nella documentazione progettuale del PII.
L'andamento della via sale da +244 slm (lato ovest) a 248 (lato est). Non si rileva la presenza di alberature di pregio.



Fotografia aerea zenitale – Ottobre 2025 – Fonte Google Earth

13 - MARCIAPIEDE VIA GAVAZZENI ESISTENTE

Finalità dell'intervento

Uno dei portati della realizzazione della nuova via Gavazzeni all'interno delle aree dismesse dallo scavo ferroviario è la pedonalizzazione ovvero limitazione al solo traffico locale e di servizio del tratto dei due tratti di via Gavazzeni in prossimità di via Europa. Questa scelta consente di poter riqualificare lo spazio prospiciente le cliniche Gavazzeni e anche quello dinanzi all'Istituto tecnico Quarenghi, oggetto di questo intervento.

Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede la demolizione del muro di confine verso le aree ferroviarie dismesse e la realizzazione sul lato nord di un ampio marciapiede, alberato e attrezzato, collegato mediante gradonate e/o scale e ascensori alla quota del percorso ciclopedonale di progetto.

Perimetro dell'intervento e particelle catastali interessate

Riguarda il marciapiede disposto sulla copertura della roggia Vescovadella e quelle del demanio stradale comunale, mappale F 80 2.

Analisi dei vincoli esistenti

Il lato ovest della via Gavazzeni è parzialmente assoggettato a vincolo relativo alla presenza del torrente Morla (legge Galasso). La porzione a est è parzialmente assoggetta alla disciplina del comma 2 dell'art.142 della L 42/04.

Analisi dei sottoservizi esistenti

La via Gavazzeni è interessata dal transito di rete gas a bassa pressione, rete acquedotto, rete fognaria, rete illuminazione pubblica, rete E-distribuzione 15Kv, rete Telecom, Planetel e Fastweb.



13 - MARCIAPIEDE VIA GAVAZZENI ESISTENTE

Descrizione delle opere

Per la descrizione delle opere si vedano gli allegati computi metrici estimativi relativi al prezzo tipico indicato di seguito.

Analisi dei sottoservizi di progetto

Essendo posta al di sotto del marciapiede la Roggia Guidana, saranno posate nuove tubazioni di scarico acque meteoriche provenienti dalle vasche di laminazione poste negli edifici privati, che convergeranno nella Roggia.

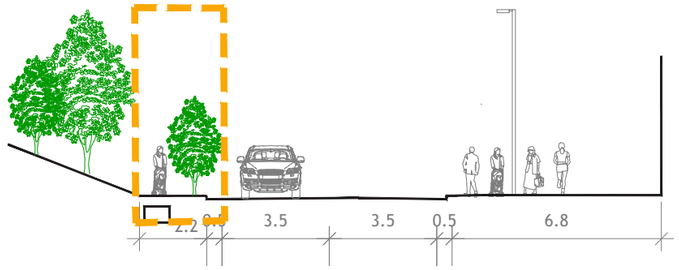
Valore stimato dell'opera

Riguarda una superficie di ca 2.450 mq, alla quale si applica il costo TP020 - da attuale strada a strada ristrutturata, stimato in 251,43 €/mq per un valore totale di € 616.004 + oneri sicurezza 4% per complessivi € 640.644.

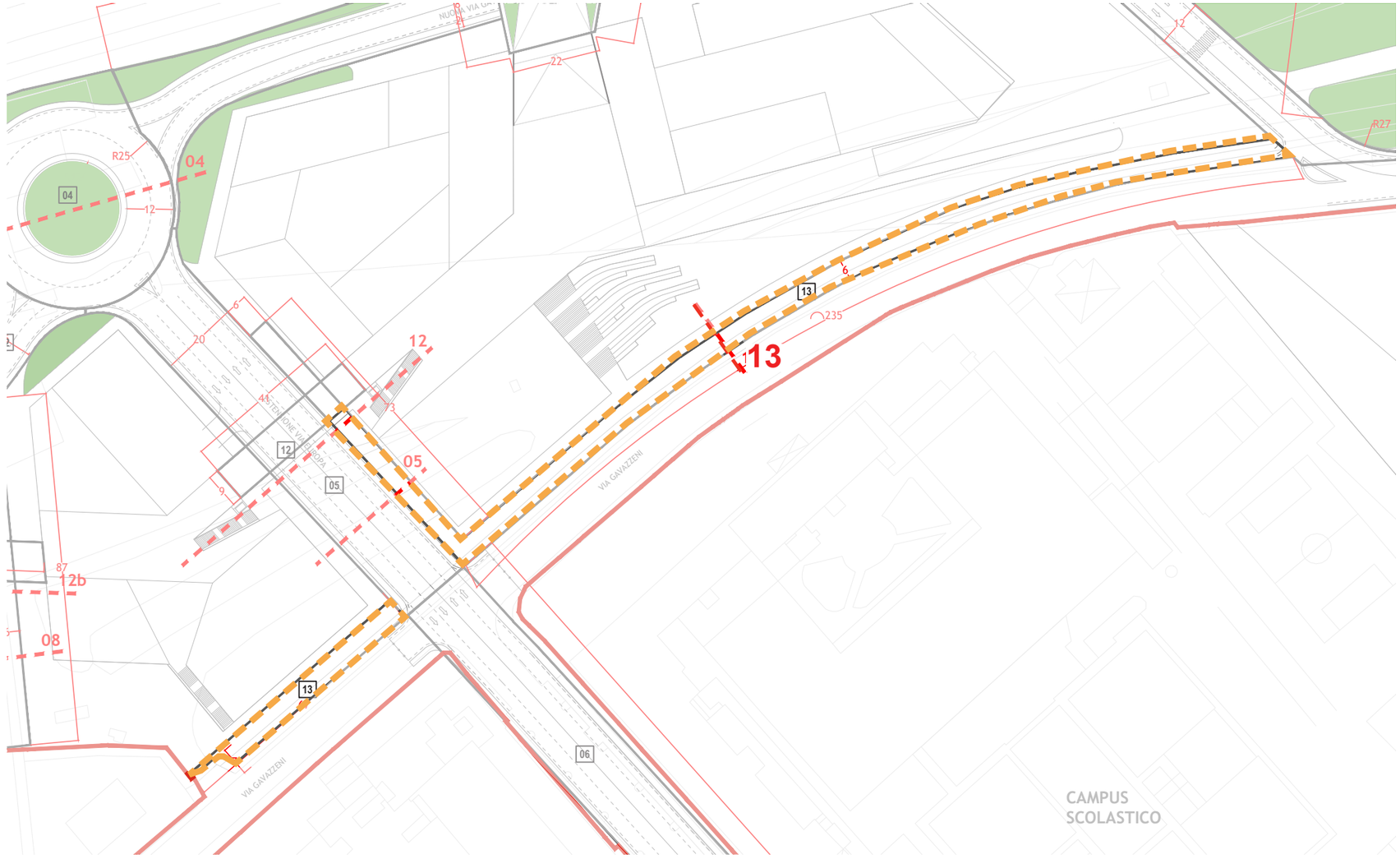
Stralcio funzionale di riferimento

L'esecuzione dell'opera è prevista nello stralcio funzionale "C".

Sezione 13



Sezione Scala 1:200



14 - ADEGUAMENTO CARREGGIATA SUL PONTE DI VIA PIATTI

Stato di fatto
La quota di scavalco è +256 m slm.



Fotografia aerea zenitale – Ottobre 2025 – Fonte Google Earth

14 - ADEGUAMENTO CARREGGIATA SUL PONTE DI VIA PIATTI

Finalità dell'intervento

Il ponte sulla ferrovia di via Piatti va adeguato al nuovo quadro viabilistico introdotte dalla realizzazione della nuova via Gavazzeni prevista dal PII, pur nelle more della definizione del destino urbanistico delle limitrofe aree della ex-Dogana e Magazzini generali e dell'auspicato collegamento all'area di via Rovelli.

Descrizione dell'intervento

Si prevede di rimuovere il marciapiede esistente sul lato est del ponte – realizzando in alternativa un nuovo attraversamento ciclopedonale vedi intervento 21 – ampliando in questo modo le attuali corsie stradali, che vengono portate entrambe alla larghezza di m 3,5 + banchina da 50 cm. Verrà conseguentemente integralmente rifatto il manto stradale. Si segnala che il ponte e i suoi parapetti saranno oggetto di interventi da parte di RFI in occasione della realizzazione del collegamento Bergamo-Aeroporto Orio al Serio. L'intervento si attua in coordinamento con l'intervento 15.

Perimetro dell'intervento e particelle catastali interessate

Coinvolge aree del demanio stradale.

Analisi dei vincoli esistenti

Si tratta di intervento in fascia ferroviaria soggetto al DPR 753/80.

Analisi dei sottoservizi esistenti

Si segnala la presenza sotto il manto stradale di una conduttura gas metano a bassa pressione, oltre alle reti Telecom, fastweb e A2A.



14 - ADEGUAMENTO CARREGGIATA SUL PONTE DI VIA PIATTI

Descrizione delle opere

Per la descrizione delle opere si vedano gli allegati computi metrici estimativi relativi al prezzo tipico appena indicato.

Analisi dei sottoservizi di progetto

L'intervento prevede la posa di una nuova linea di illuminazione pubblica a servizio del ponte, che poi si ricongiungerà con Via Tommaseo. Si segnala che nei pressi del ponte dovrà essere posata una nuova linea di Media Tensione, proveniente dalla nuova cabina primaria di E-Distribuzione.

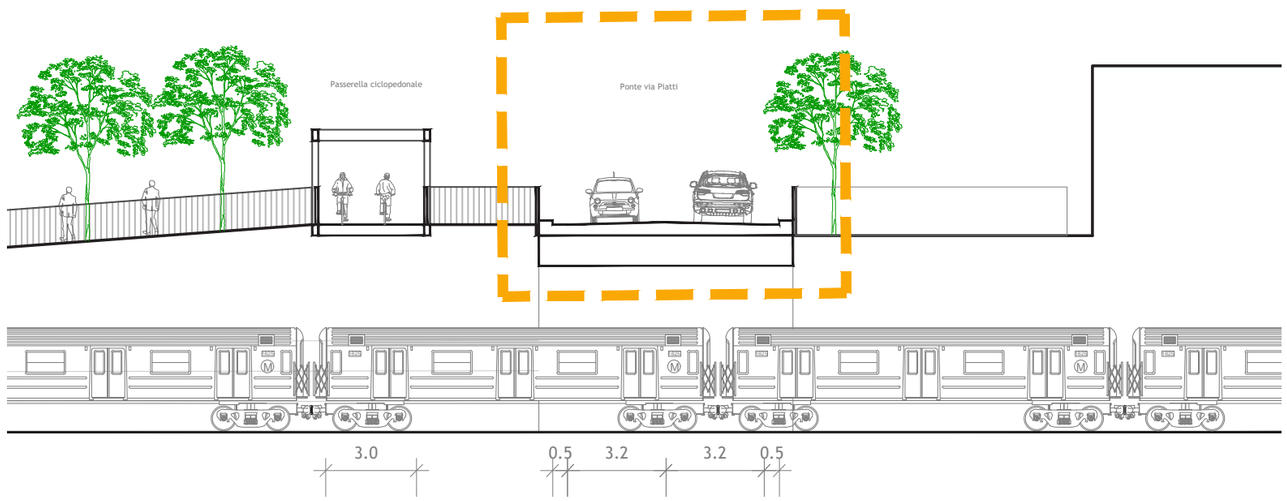
Valore stimato dell'opera

Riguarda una superficie di ca 1.218 mq alla quale si applica il costo tipico TP020 - da attuale strada urbana a nuova strada urbana ristrutturata - per un valore di € 251,43 per un totale di € 306.242 + oneri sicurezza 4 % per complessivi € 318.491

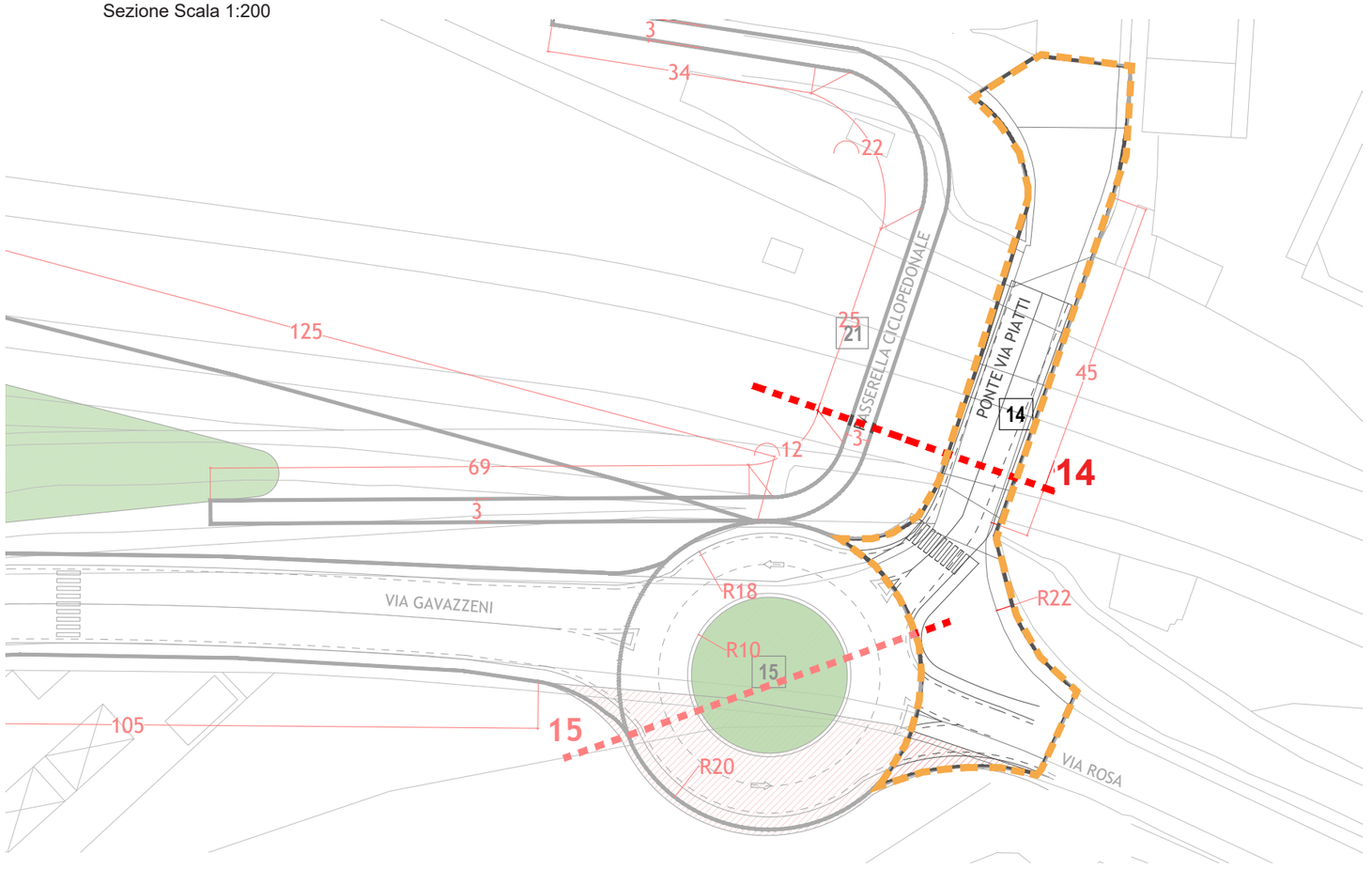
Stralcio funzionale di riferimento

L'esecuzione dell'opera è prevista nello stralcio funzionale "C".

Sezione 14



Sezione Scala 1:200



15 - ROTATORIA BOCCALEONE E ADEGUAMENTO VIA GAVAZZENI EST ESISTENTE

Stato di fatto

Questo tratto di via Gavazzeni è in pendenza e sale da ca +250 slm a +256 slm. Si segnala sul lato sud la presenza di diversi accessi a proprietà private e pubbliche, confermate dal progetto PII.

Si segnala la presenza sul lato nord di un tratto della roggia consortile Guidana/Vedovella. Si rileva la presenza di vegetazione spontanea ma non di alberature di pregio.



Fotografia aerea zenitale – Ottobre 2025 – Fonte Google Earth

15 - ROTATORIA BOCCALEONE E ADEGUAMENTO VIA GAVAZZENI EST ESISTENTE

Finalità dell'intervento

La nuova via Gavazzeni prevista dal PII si innesta nel suo tratto terminale sulla via Gavazzeni esistente, essendo questa dotata di caratteristiche geometriche idonee allo scopo. Si prevede pertanto la risistemazione di questo tratto della via. Si segnala che questo tratto stradale sarà adiacente al nuovo Parco Est previsto dal PII – vedi successivo intervento 16 – e che quindi il muro di confine disposto sul lato nord verrà integralmente eliminato.

Descrizione dell'intervento

Si prevede adeguamento della via con integrale rifacimento del manto stradale e adeguamento dei sottoservizi coinvolti.

Perimetro dell'intervento e particelle catastali interessate

L'area è appartenente al demanio stradale comunale. e ad una proprietà di terzi F 70 M 15851 per ca 600 mq di proprietà di terzi.

Analisi dei vincoli esistenti

Non si rileva la presenza di vincoli particolari.

Analisi dei sottoservizi esistenti

L'interrato di questo tratto della via Gavazzeni è interessato dal transito di rete gas a bassa pressione, rete acquedotto, rete illuminazione pubblica, cavo 15KV E-distribuzione, rete Telecom, rete Fastweb e A2A Smart city.

Sono infine presenti una linea di media tensione (su Via Gavazzeni) ed alta tensione TERNA (proveniente da Via Tommaseo e passante sotto alla linea ferroviaria).



15 - ROTATORIA BOCCALEONE E ADEGUAMENTO VIA GAVAZZENI EST ESISTENTE

Descrizione delle opere

Per la descrizione delle opere si vedano gli allegati computi metrici estimativi relativi al prezzo tipico indicato di seguito.

Analisi dei sottoservizi di progetto

L'area d'intervento sarà interessata dalla posa della nuova linea di Media Tensione ed illuminazione pubblica. Infine, nell'area sarà installato un nuovo pozzo perdente con tubazioni di raccolta acque meteoriche provenienti dal suolo pubblico limitrofo.

Valore stimato dell'opera

L'area di intervento è composta da:

- ca mq 2.252 ai quali si applica il prezzo tipico TP020 - da attuale strada a strada ristrutturata, stimato in 251,43 €/mq
- ca 905 mq ai quali si applica il prezzo tipico TP008 - da attuale area sterrata a futura rotatoria con aiuole al 30%, stimato in 287.93 €/mnq

per un valore totale di € 826.797 + oneri sicurezza 4 % per complessivi € 859.904.

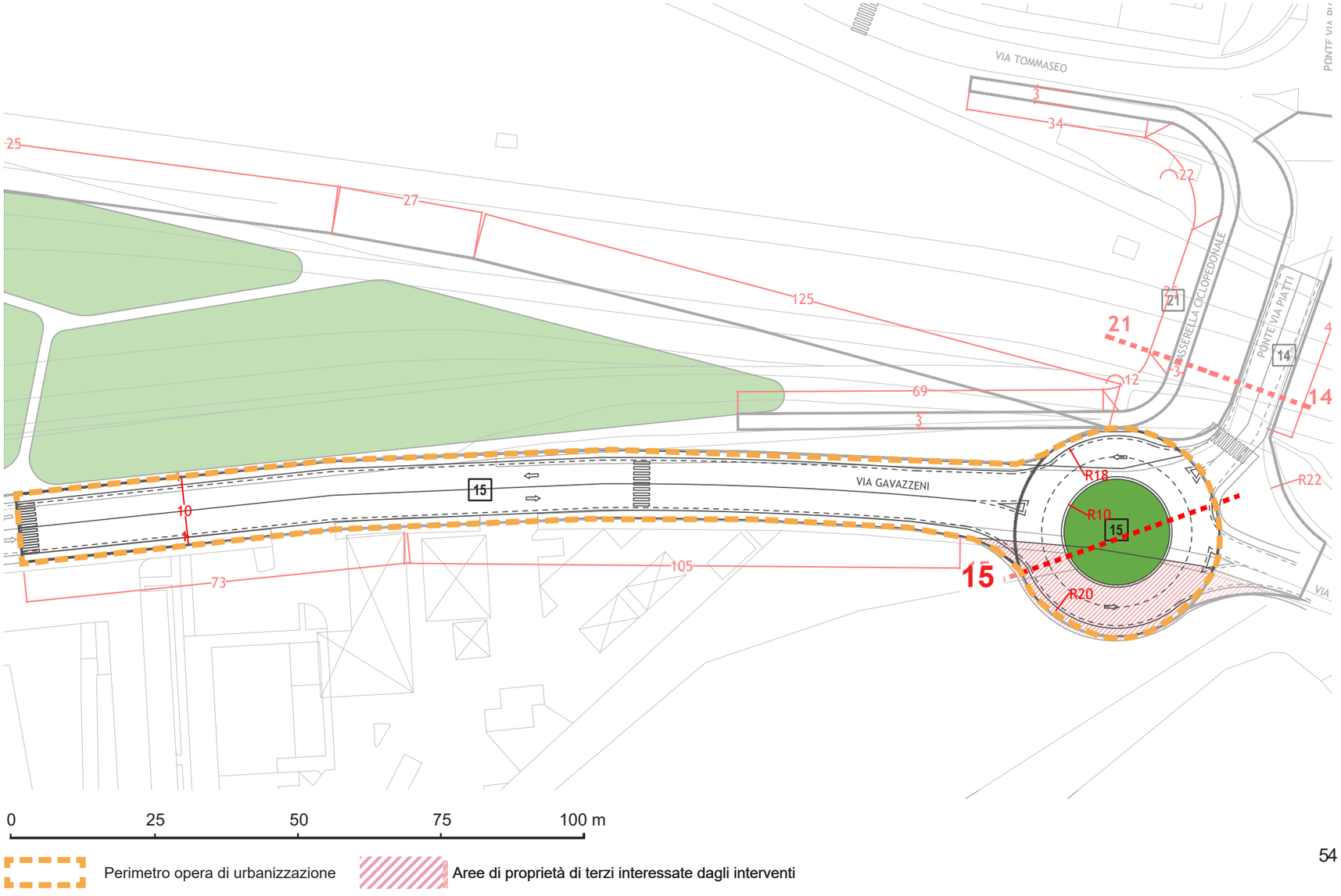
Stralcio funzionale di riferimento

L'esecuzione dell'opera è prevista nello stralcio funzionale "C".

Sezione 15



Sezione Scala 1:200



16 e 16a - PARCO EST

Stato di fatto

L’area è sostanzialmente pianeggiante, disposta alla quota +248 slm. Si rileva la presenza episodica di vegetazione spontanea ma non di alberature di pregio.



Fotografia aerea zenitale – Ottobre 2025 – Fonte Google Earth

16 e 16a - PARCO EST

Finalità dell'intervento

Il PII prevede la realizzazione di tre nuovi parchi di varia forma e dimensione, il più importante dei quali sarà realizzato in un'area dismessa da ferrovie, a est di via Europa e a nord della via Gavazzeni.

Descrizione dell'intervento

Si prevede la realizzazione di un nuovo parco urbano attrezzato, con sistema di percorsi ciclopedonali collegati al sistema di mobilità dolce previsto dal PII, compresa la nuova passerella ciclopedonale prevista in vicinanza al ponte di via Piatti – vedi intervento 21 - e il vicino Landbridge est – vedi intervento 17.

Perimetro dell'intervento e particelle catastali interessate

Riguarda parzialmente i mappali F 70 N 15888, 15889, 158952 e 15893.

Analisi dei vincoli esistenti

Il parco è interessato in interrato dalla Roggia Guidana consortile.

Analisi dei sottoservizi esistenti

La porzione terminale del parco lato est è interessata dal transito di un cavidotto interrato TERNA 132 Kv e anche da un cavo aereo E-distribuzione da 15 Kv.



16 e 16a - PARCO EST

Descrizione delle opere

Per la descrizione delle opere si vedano gli allegati computi metrici estimativi relativi al prezzo tipico appena indicato.

Analisi dei sottoservizi di progetto

L'area d'intervento sarà interessata dalla posa della nuova linea di illuminazione pubblica , a servizi del parco.

Valore stimato dell'opera

Riguarda una superficie di ca 20.444 mq, alla quale si applica il costo tipico TP019 - da attuale strada a area verde, stimato in 115,23 €/mq e una superficie di ca 2.784 mq interessata da consolidamenti, rimodellazioni e riempimenti, alla quale si applica il costo tipico CM001 per un valore di 309,17 €/mq, per un valore totale di € 3.216.625 + oneri sicurezza per complessivi € 3.599.306

Stralcio funzionale di riferimento

L'esecuzione dell'opera è prevista nello stralcio funzionale "C".

Sezione 16



Sezione Scala 1:250



Perimetro opera di urbanizzazione

Aree di proprietà di terzi interessate dagli interventi

17 - LANDRBRIDGE

Stato di fatto

L’area è interamente occupata dai binari RFI della linea Bergamo-Brescia e del nuovo collegamento con l’aeroporto di Orio al Serio. La quota è di +247 m slm. Si rileva la presenza episodica di vegetazione spontanea ma non di alberature di pregio.



Fotografia aerea zenitale – Ottobre 2025 – Fonte Google Earth

17 - LANDRBRIDGE

Finalità dell'intervento

La ricucitura della frattura urbana prodotta dalla cinta ferroviaria avverrà grazie ai due scavalchi ciclopedonali integrati nel nuovo hub ferroviario, e anche alla realizzazione di un nuovo ponte ciclopedonale, denominato "landbridge" in quanto ampio e dotato di aree verdi pensili, arbusti e alberature, e disposto sopra la ferrovia in corrispondenza del campus scolastico di via Europa.

Descrizione dell'intervento

Si tratta di una struttura ipotizzata in acciaio, a luce libera e quindi senza appoggi intermedi all'interno della sottostante area ferroviaria. Il nuovo landbridge sovrappasserà anche il tratto della nuova via Gavazzeni adiacente alla ferrovia. Sulla sua superficie si prevedono leggeri movimenti di terra, la realizzazione di percorsi pavimentati in pietra Luserna e un giardino pensile con collocamento di nuove alberature di dimensioni medie e arbusti.

Perimetro dell'intervento e particelle catastali interessate

Riguarda aree sovrapposte alla particella F 69 N 15783.

Analisi dei vincoli esistenti

L'intervento è in fascia di rispetto ferroviario ai sensi del DPR 753/80.

Analisi dei sottoservizi esistenti

Si rileva solo la presenza della sottostante ferrovia, con proprie linee di alimentazione elettrica.



17 - LANDRBRIDGE

Descrizione delle opere

Per la descrizione delle opere si vedano gli allegati computi metrici estimativi relativi al prezzo tipico indicato di seguito.

Si rimanda all'elaborato 'OU - R-02_Relazione Relazione tecnico-illustrativa del landbridg' per maggior dettaglio sull'opera.

Analisi dei sottoservizi di progetto

L'area d'intervento sarà interessata dalla posa della nuova linea di illuminazione pubblica , a servizi del parco.

Valore stimato dell'opera

Landbridge Scavalco: Riguarda un'area di ca 2.817 mq alla quale si applica il computo CM002 stimato in €4.033.995,51 + oneri sicurezza 4% per complessivi € 4.195.602

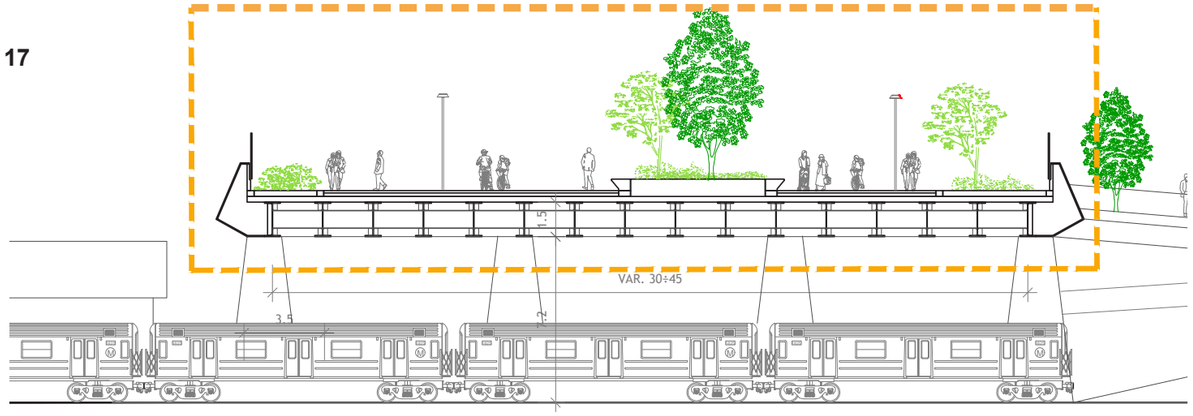
Landbrige Accesso: Riguarda un'area di ca 2.700 mq alla quale si applica il computo CM002a stimato in €1.152.359,42 + oneri sicurezza 4% per complessivi € 1.198.454

Costo totale dell'opera: € 5.394.056

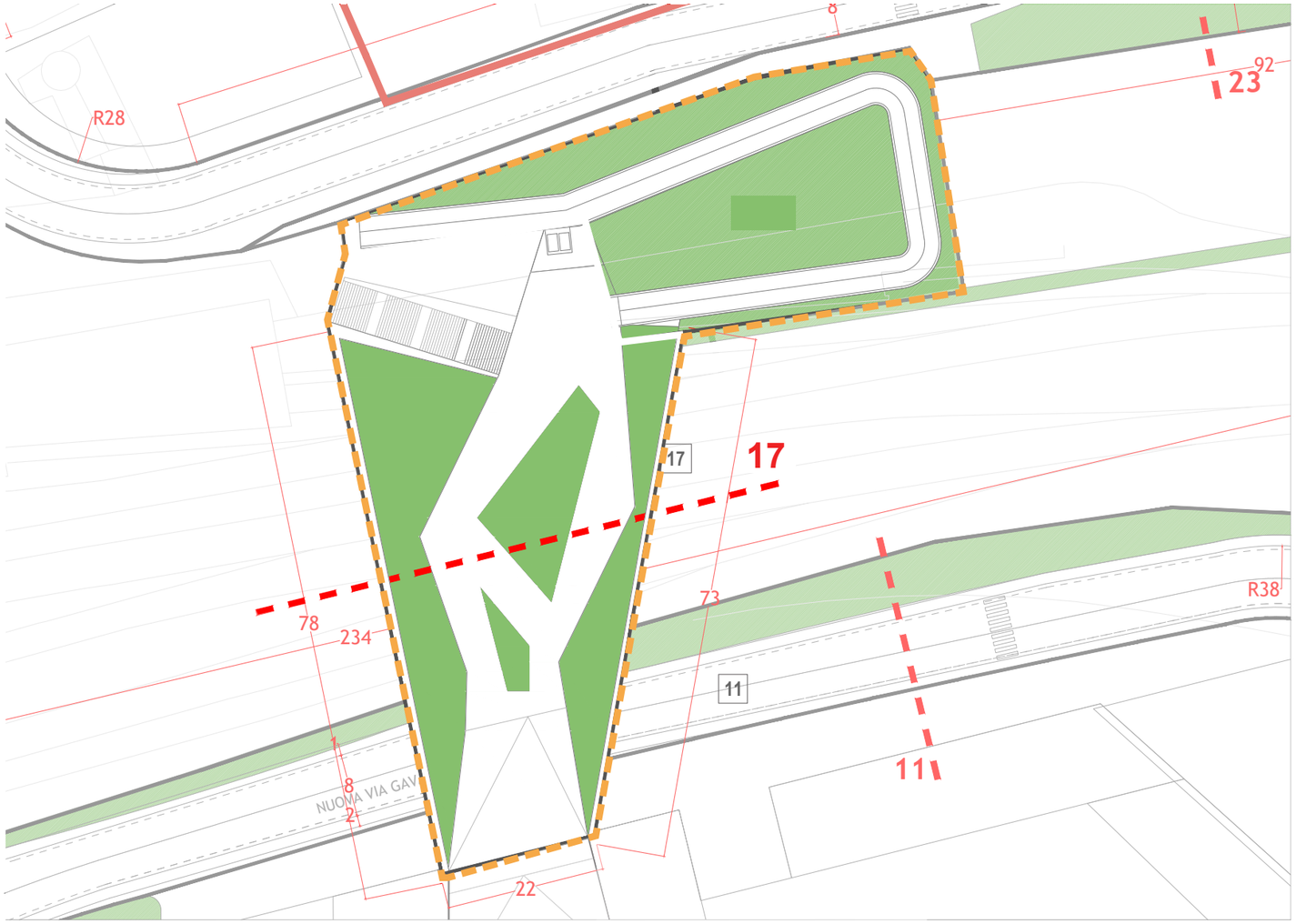
Stralcio funzionale di riferimento

L'esecuzione dell'opera è prevista nello stralcio funzionale "C".

Sezione 17



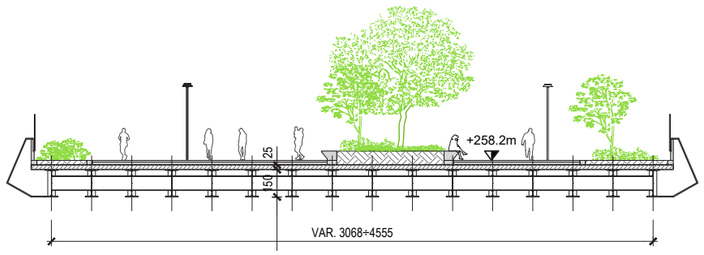
Sezione Scala 1:250



Perimetro opera di urbanizzazione

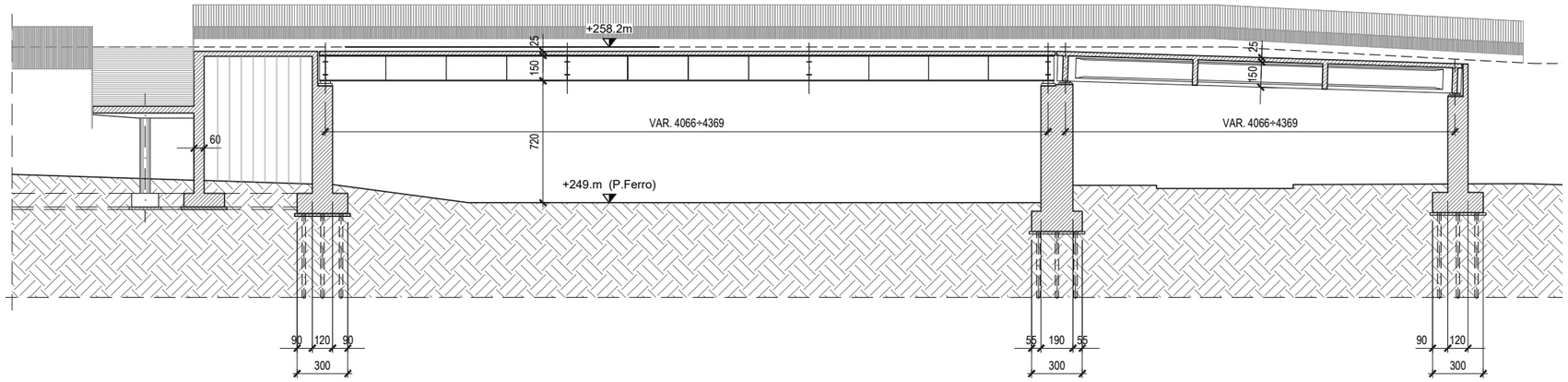
17 - LANDRBRIDGE SCAVALCO e 17a - LANDBRIGE ACCESSO

Sezioni Tipologica Strutturale - Trasversale

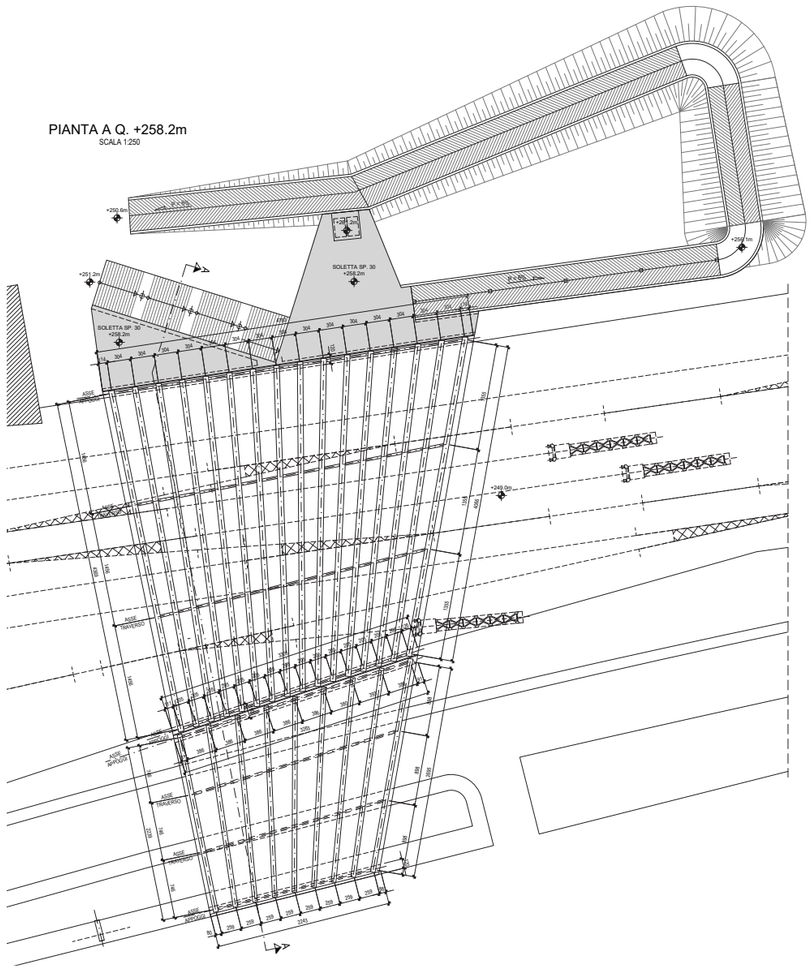


Sezioni Scala 1:250

Sezioni Tipologica Strutturale - Longitudinale



PIANTA A Q. +258.2m
SCALA 1:250



0 25 50 75 100 m

Perimetro opera di urbanizzazione

18 - AMPLIAMENTO PARCO OVEST

Stato di fatto

L’area è oggi parzialmente interessata dal Parcheggio ex Gasometro gestito da ATB. Si tratta di un’area tendenzialmente pianeggiante, disposta alla quota 241 slm.



Fotografia aerea zenitale – Ottobre 2025 – Fonte Google Earth

18 - AMPLIAMENTO PARCO OVEST

Finalità dell'intervento

L'intervento prevede la riqualificazione dell'area disposta a sud dell'imbocco della nuova via Gavazzeni prevista dal PII Porta Sud, integrandola all'interno del progetto degi spazi aperti di Porta Sud.

Descrizione dell'intervento

La realizzazione della nuova via Gavazzeni (che connetterà la quota 241 slm della rotatoria di via S.Giovanni Bosco alla quota 246/247 slm) richiede la realizzazione di un terrapieno strutturale, affiancato alla sede stradale, con finitura superficiale ad aree verdi e alberati, percorsi pedonali, e rimodellazioni del suolo raccordate a quelle previste all'interno dello stralcio funzionale A.

Perimetro dell'intervento e particelle catastali interessate

Riguarda aree attualmente di proprietà INPS foglio 79 particella 5826.

Analisi dei vincoli esistenti

L'intervento é interessato dalla fascia di rispetto della roggia Nuova consortile.

Analisi dei sottoservizi esistenti

Si rileva la presenza dei sottoservizi dell'attuale parcheggio in area INPS.



18 - AMPLIAMENTO PARCO OVEST

Descrizione delle opere

Per la descrizione delle opere si vedano gli allegati computi metrici estimativi relativi al prezzi tipici sotto indicati.

Analisi dei sottoservizi di progetto

L'area d'intervento sarà interessata dalla posa della nuova linea di illuminazione pubblica , a servizi del parco.

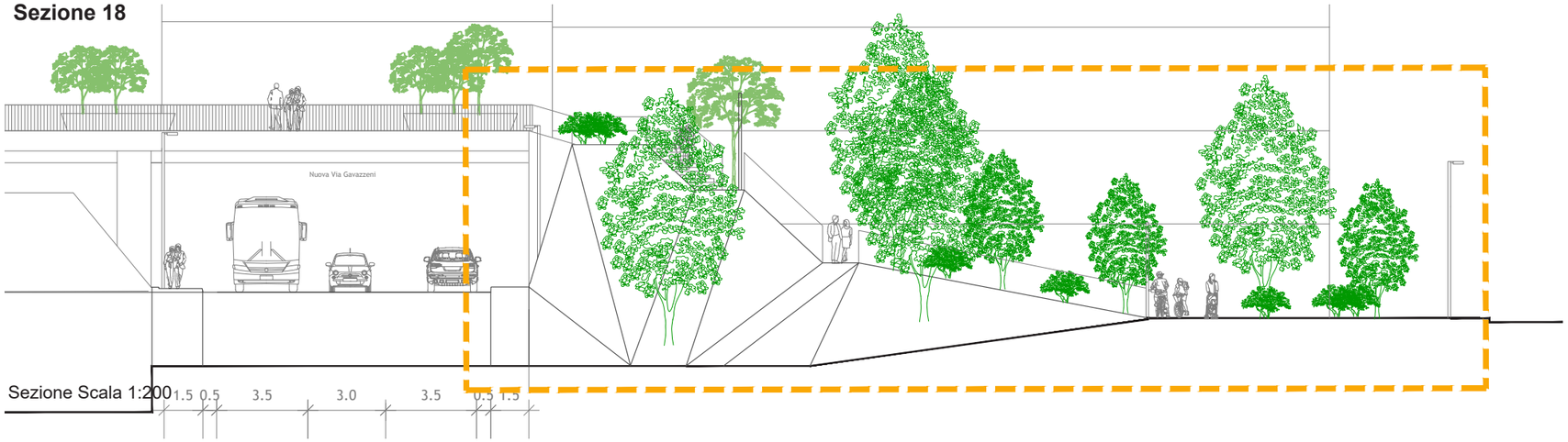
Valore stimato dell'opera

Riguarda una superficie di ca 1.784 mq, alla quale si applica il costo tipico TP100 - da attuale area sterrata a area verde - stimato in 161,65 €/mq, una superficie di ca 1.784 mq interessata da consolidamenti, rimodellazioni e riempimenti, alla quale si applica il costo tipico CM001 per un valore di 309,17 €/mq, e un intervento di riqualificazione della Roggia Nuova stimato in ca 505.743 €, per un valore totale di € 1.345.686 + oneri sicurezza 4% per complessivi € 1.399.513

Stralcio funzionale di riferimento

L'esecuzione dell'opera é prevista nello stralcio funzionale "A".

Sezione 18

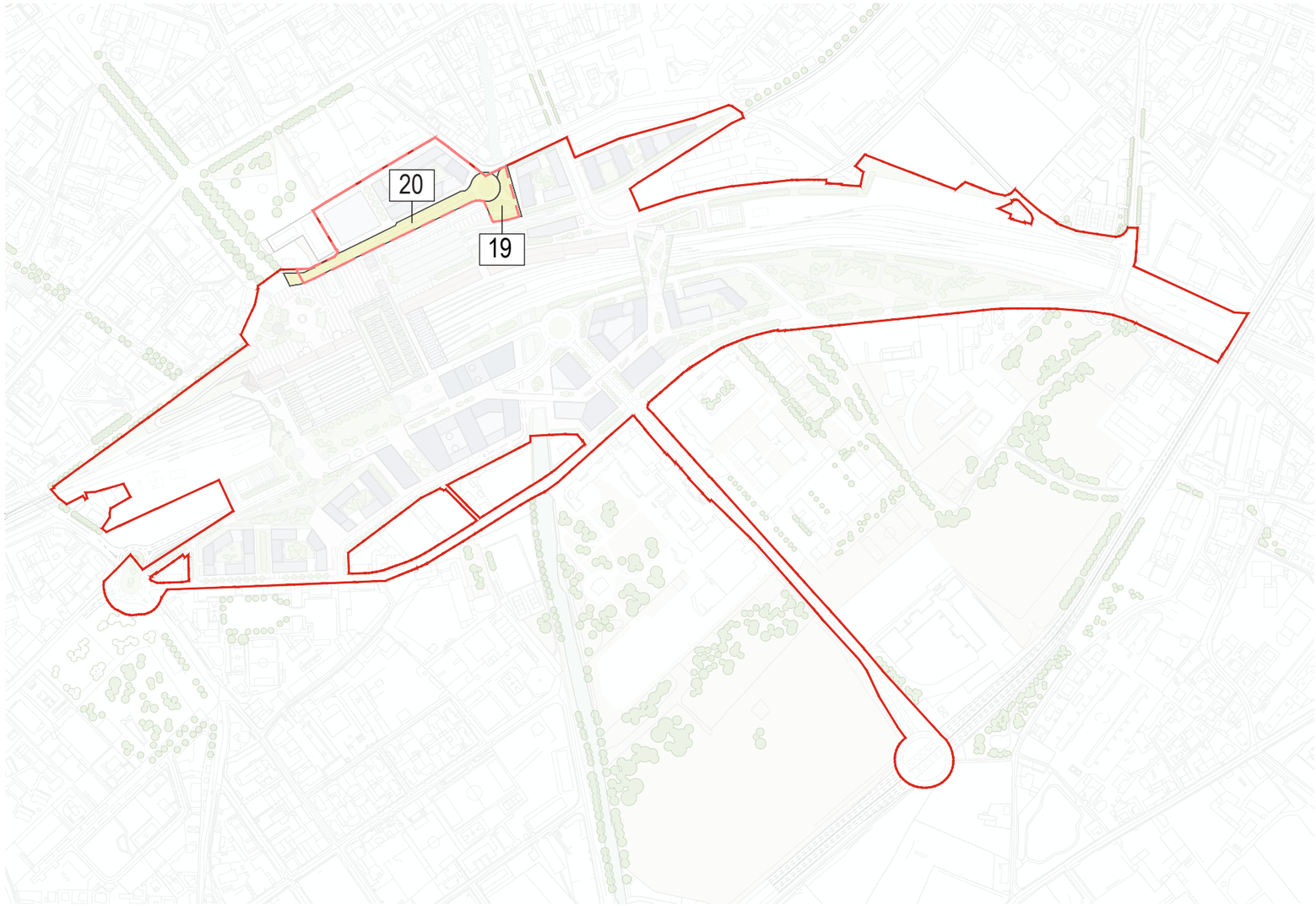




Suddivione delle Opere - Stralcio D

Le opere previste dal PII eseguite dal Soggetto attuatore durante l'attuazione dello stralcio D sono:

N	Opere	Stralci Funzionali
19	NUOVA PIAZZA SU VIA BONO	STRALCIO D
20	MODIFICA VIA BONO ESISTENTE	STRALCIO D



LEGENDA

Perimetro PII

Opere Stralcio

X Numero dell'opera

Divisione per stralci funzionali:

Stralcio D

19 - NUOVA PIAZZA SU VIA BONO

Stato di fatto

L'area è oggi occupata dal deposito Arriva di prossimo trasferimento. Non si rileva la presenza di vegetazione.



19 - NUOVA PIAZZA SU VIA BONO

Finalità dell'intervento

Il trasferimento del deposito SAB-Arriva in altra zona della città permetterà di dotare il quartiere di via Bono via Fantoni, compresi i nuovi interventi residenziali e commerciali previsti dal PII, di un nuovo spazio aperto collettivo disposto in prossimità del nuovo Polo intermodale.

Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede la demolizione dei fabbricati Arriva e la rigenerazione del suolo urbano compreso tra il Polo intermodale e il nuovo quartiere a sud di via Bono. La pavimentazione è prevista al momento in pietra di Luserna, con nuovi spazi verdi alberati. La copertura del torrente esistente è confermata, verificata ed eventualmente consolidata.

Perimetro dell'intervento e particelle catastali interessate

Riguarda parzialmente il mappale F 69 M 2176

Analisi dei vincoli esistenti

L'intervento riguarda aree soggette alla disciplina del comma 2 dell'art. 142 del DLGS 42/2004.

Analisi dei sottoservizi esistenti

Non si rileva la presenza di sottoservizi.



19 - NUOVA PIAZZA SU VIA BONO

Descrizione delle opere

Si prevedono in sintesi le seguenti opere (vedi computo metrico del relativo prezzo tipico):
Per la descrizione delle opere si vedano gli allegati computi metrici estimativi relativi al prezzo tipico appena indicato.

Analisi dei sottoservizi di progetto

Il progetto prevede la posa di una nuova linea di Media Tensione, nonché di una nuova linea di illuminazione pubblica.

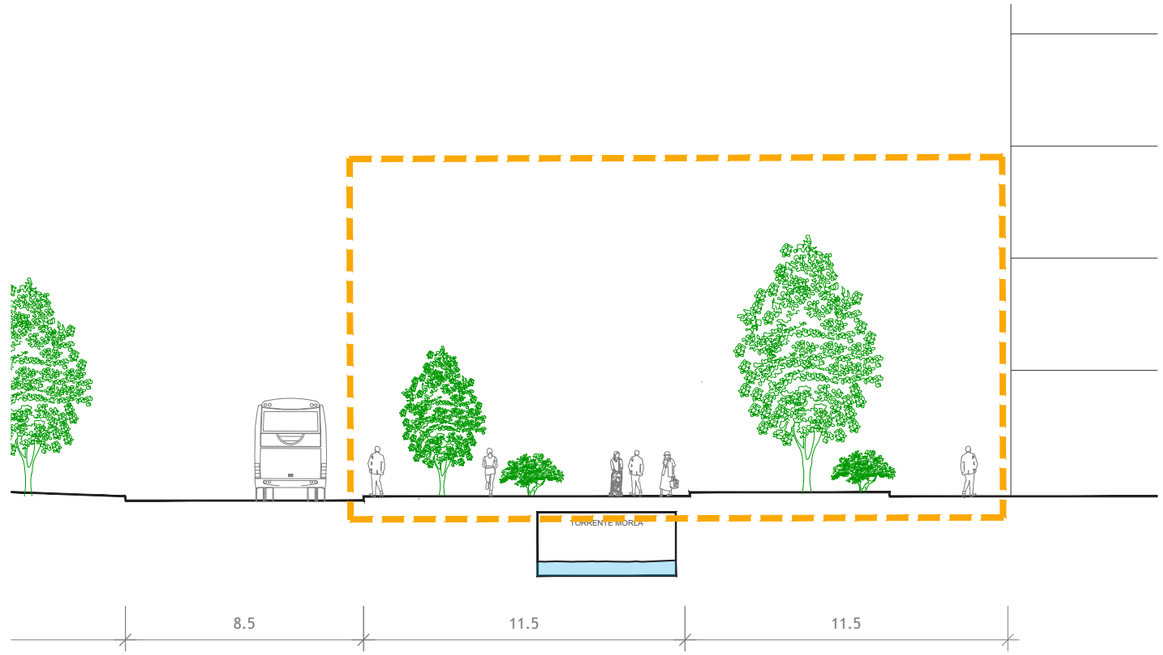
Valore stimato dell'opera

Riguarda un'area di ca 1.681 mq composta da:
ca 1.209 mq ai quali si applica il costo tipicoTP014 - da attuale strada a nuova area pavimentata, stimato in 159,40 €/mq
ca 472 mq un intervento sulla copertura del torrente Morla (costo TP009 - struttura a scavalco di ferrovie, strade e torrenti stimato in 931,10 €/mq)
per un valore totale di € 632.194 + oneri sicurezza 4% per complessivi € 657.482.

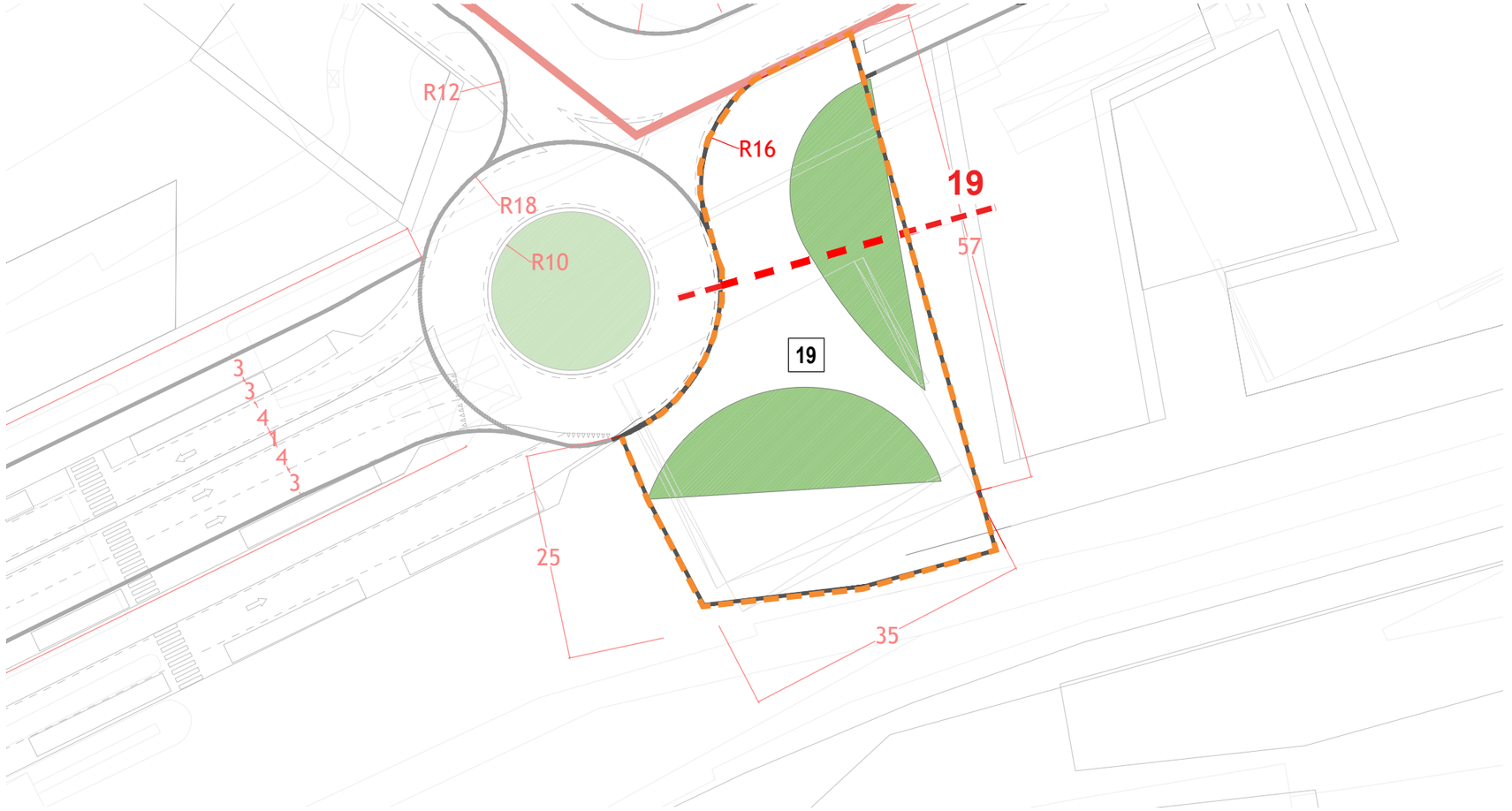
Stralcio funzionale di riferimento

L'esecuzione dell'opera è prevista nello stralcio funzionale "D".

Sezione 19



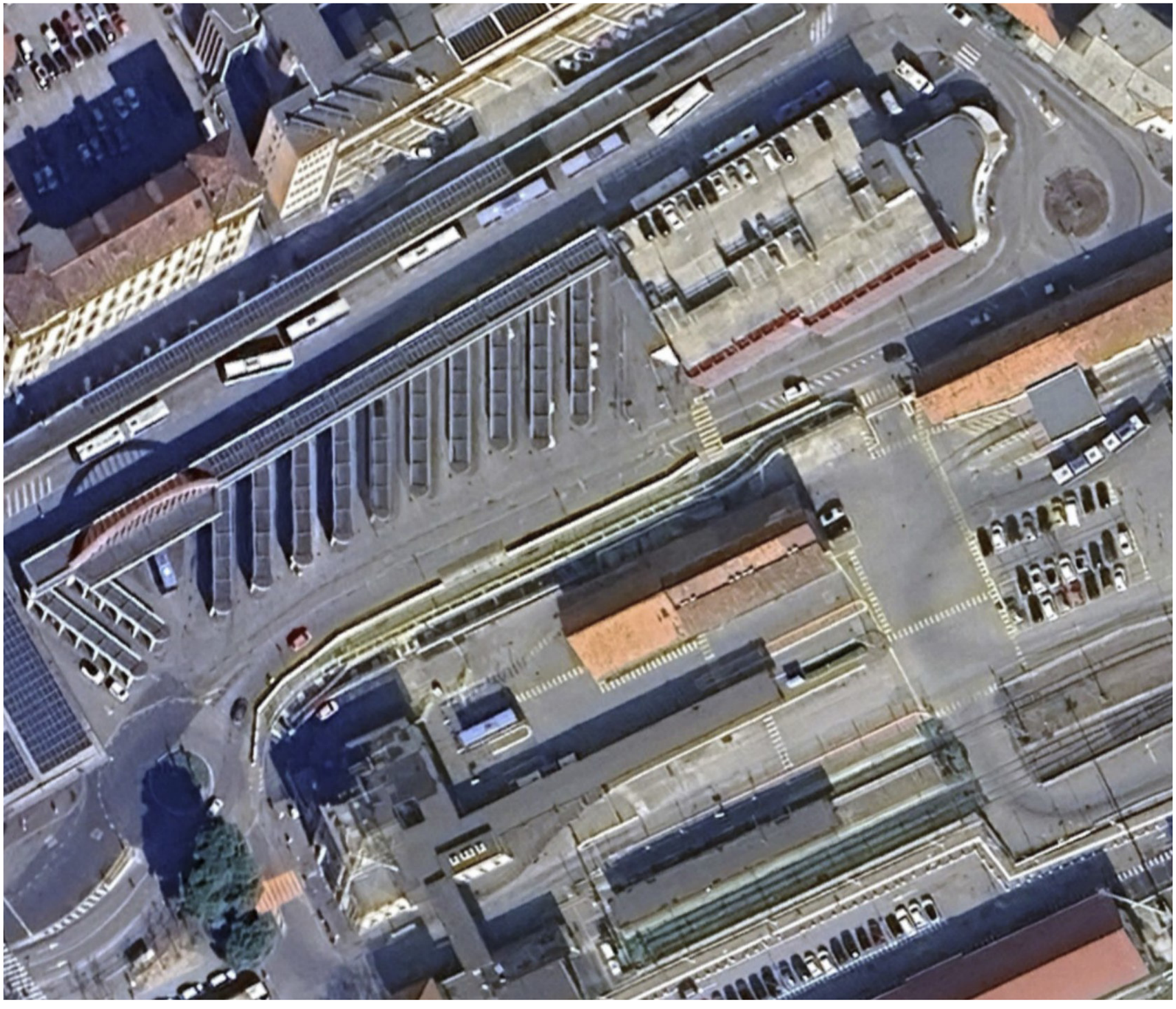
Sezione Scala 1:200



20 - MODIFICA VIA BONO ESISTENTE

Stato di fatto

L'area è oggi interessata parzialmente dalla presenza del sedime stradale della Via Bono esistente, e dalla presenza difabbricati.La quota media slm è ca di 247 m.



Fotografia aerea zenitale – Ottobre 2025 – Fonte Google Earth

20 - MODIFICA VIA BONO ESISTENTE

Finalità dell'intervento

Si tratta di un intervento essenziale per risolvere le necessità viabilistiche del nuovo Polo intermodale.

Descrizione dell'intervento

Si prevede la rettifica del tracciato di via Bono, con utilizzo prevalentemente dedicato ai mezi di trasporto pubblico. La corsia centrale in direzione est-ovest sarà utilizzabile anche da privati diretti alle attività residenziali e commerciali previste nell'area dell'ex-Stazione Autolinee. Si prevede l'inversione di senso di marcia di via Foro Boario. Per il BRT si prevede la conferma delle cabine e delle infrastrutture tecnologiche appena realizzate con inversione del verso del pantografo per l'alimentazione elettrica dei bus.

Perimetro dell'intervento e particelle catastali interessate

L'intervento è relativo ad aree del demanio stradale comunale, oltre (parzialmente) ai mappali F 69 M 15770 e 2176.

Analisi dei vincoli esistenti

L'intervento riguarda aree soggette alla disciplina del comma 2 dell'art. 142 del DLGS 42/2004.
Si segnala la presenza della Roggia nuova consortile nelle vicinanze dell'Urban center.

Analisi dei sottoservizi esistenti

Si segnala la presenza di condotta gas metano a bassa pressione, di condotto fognario, di rete di illuminazione pubblica, di cavo sotterrano 15Kv di E-distribuzione, cavo Alta Tensione, di rete Telecom, rete Wind tre. L'area è stata interessata dall'adeguamento dei sottoservizi a servizio del nuovo BRT.



20 - MODIFICA VIA BONO ESISTENTE

Descrizione delle opere

Per la descrizione delle opere si vedano gli allegati computi metrici estimativi relativi al prezzo tipico indicato di seguito.

Analisi dei sottoservizi di progetto

Il progetto prevede la posa di una nuova linea di Media Tensione e di una nuova linea di illuminazione pubblica. E' prevista la posa di una nuova linea di acqua potabile e rete raccolta acque reflue.
Si renderà necessario il rifacimento di parte della dorsale di raccolta acque reflue, con riconnessione alle dorsali esistenti ad Est e Ovest di Via Bono.

Infine, è previsto l'adeguamento del sistema di raccolta acque meteoriche su suolo pubblico, con ricollegamento al collettore interrato esistente.

Valore stimato dell'opera

Riguarda un'area di ca 5.169 mq composta da:

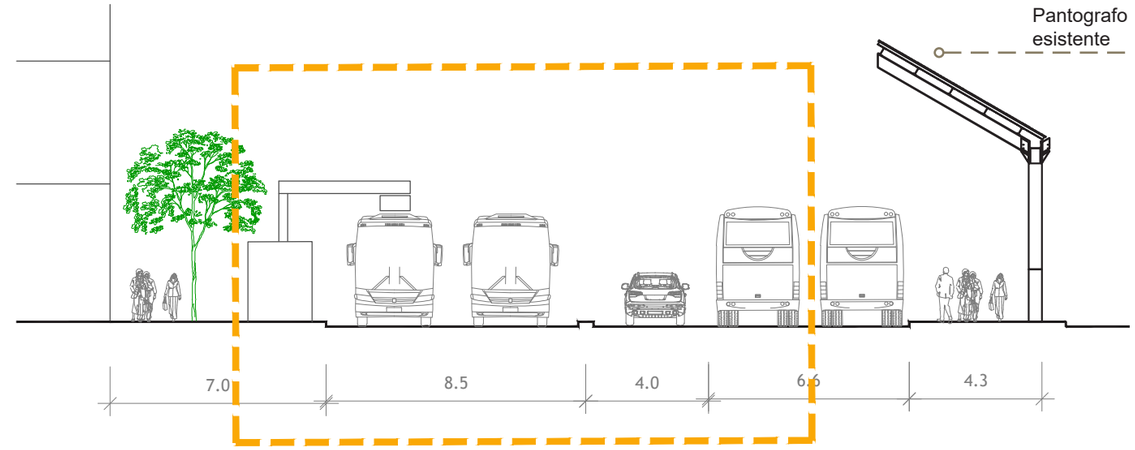
- ca mq 3.439 ai quali si applica il costo tipico TP001 - da attuale parcheggio a futura strada urbana stimato in 265,23 €/mq
- ca mq 1.730 €/mq ai quali si applica il costo tipico TP010 - realizzazione di nuova rotatoria al 50% su area libera stimato in 434,36 €/mq

per complessivi 1.663.693 € + oneri sicurezza 4% per complessivi € 1.730.241.

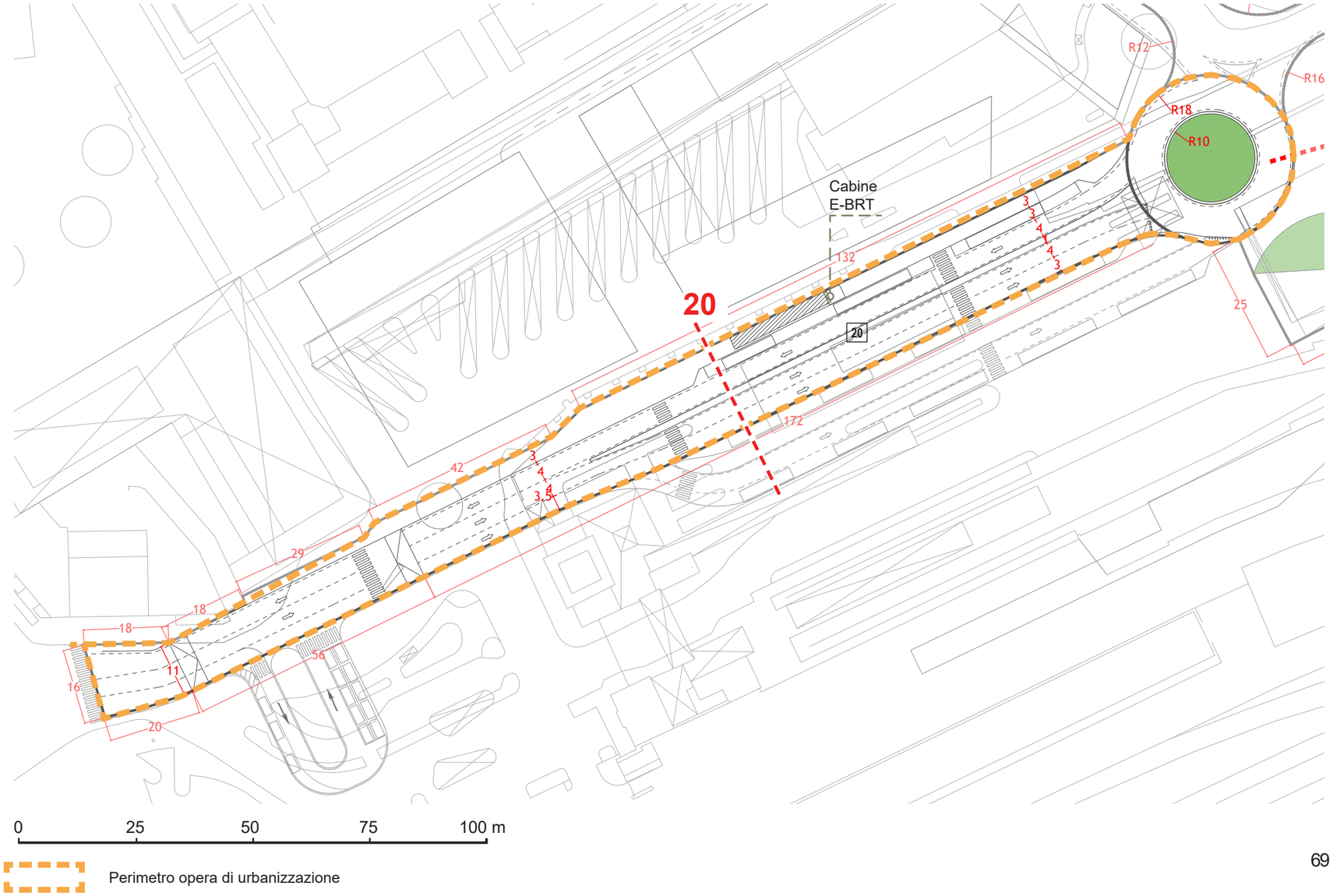
Stralcio funzionale di riferimento

L'esecuzione dell'opera è prevista nello stralcio funzionale "D".

Sezione 20



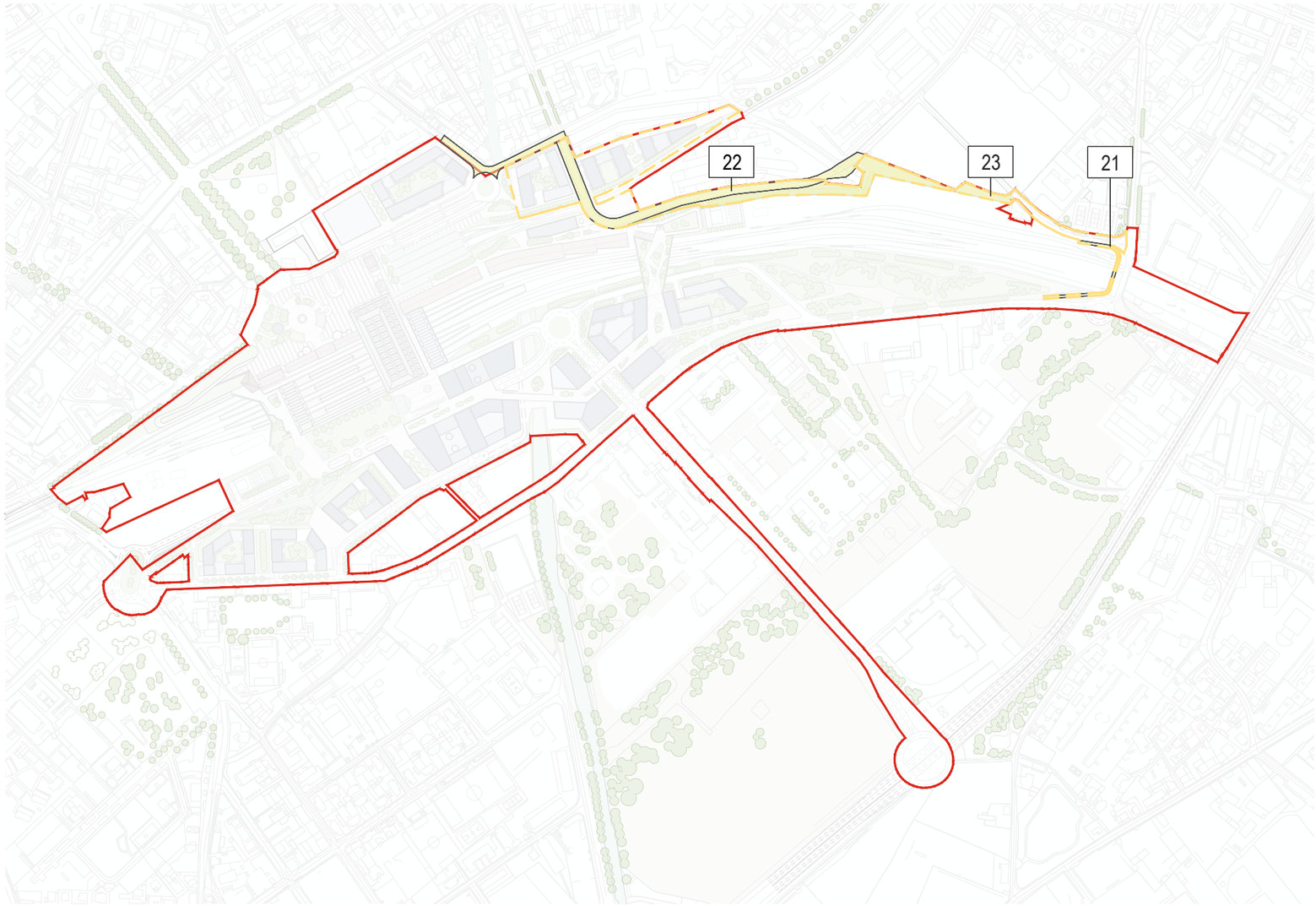
Sezione Scala 1:200



Suddivisione delle Opere - Stralcio E

Le opere previste dal PII eseguite dal Soggetto attuatore durante l'attuazione dello stralcio E sono:

N	Opere	Stralci Funzionali
21	NUOVO SCAVALCO CICLO - PEDONALE PONTE DI VIA PIATTI	STRALCIO E
22	NUOVO COLLEGAMENTO VIA BONO-VIA DAVID E ADEGUAMENTI VIABILISTICI VIE ESISTENTI	STRALCIO E
23	PERCORSO LINEARE NORD	STRALCIO E



LEGENDA

Perimetro PII

Opere Stralcio

X Numero dell'opera

Divisione per stralci funzionali:

Stralcio E

21 - NUOVO SCAVALCO CICLOPEDONALE PONTE DI VIA PIATTI

Stato di fatto

Il perimetro dell'opera interessa parzialmente dalla presenza di superfici a manto erboso adiacenti via Gavazzeni esistente e Via Piatti. La quota media slm è ca di 255 m.



Fotografia aerea zenitale – Ottobre 2025 – Fonte Google Earth

21 - NUOVO SCAVALCO CICLOPEDONALE PONTE DI VIA PIATTI

Finalità dell'intervento

La necessità di adeguare il ponte di via Patti senza modificarne la struttura impone la sostituzione dell'attuale marciapiede pedonale con una nuova passerella ciclopedonale affiancata al medesimo ponte e destinata a collegare le aree del nuovo Parco est a quelle disposte lungo via Tommaseo. In prospettiva permetterà di collegare il medesimo Parco Est a quello previsto in area 3V-Sigma.

Descrizione dell'intervento

Trattandosi di un intervento con caratteristiche difficilmente riconducibili a una descrizione tipica, si propone di utilizzare come riferimento la simile passerella ciclopedonale realizzata recentemente in area ex-Mangimi Moretti tra i quartieri Malpensata e Campagnola. Si tratta di una struttura metallica scatolare dotata di travi tipo Vierendel, priva di appoggi intermedi e larga ca 3 m, collegata sia a nord che a sud di un sistema di rampe ciclopedonali con pendenza max 5%.

Perimetro dell'intervento e particelle catastali interessate

L'intervento riguarda parzialmente le particelle F 70 M 15900 e 15890.

Analisi dei vincoli esistenti

L'intervento è in fascia di rispetto ferroviario ai sensi del DPR 753/80.

Analisi dei sottoservizi esistenti

L'area è interessata da cavidotto 15 Kv di E-distribuzione, e da cavidotto 132 Kv di TERNA.



21 - NUOVO SCAVALCO CICLOPEDONALE PONTE DI VIA PIATTI

Descrizione delle opere

Per la descrizione delle opere si vedano gli allegati computi metrici estimativi.

Analisi dei sottoservizi di progetto

Il progetto prevede la posa di una nuova linea di illuminazione pubblica a servizio della passerella ciclopedonale.

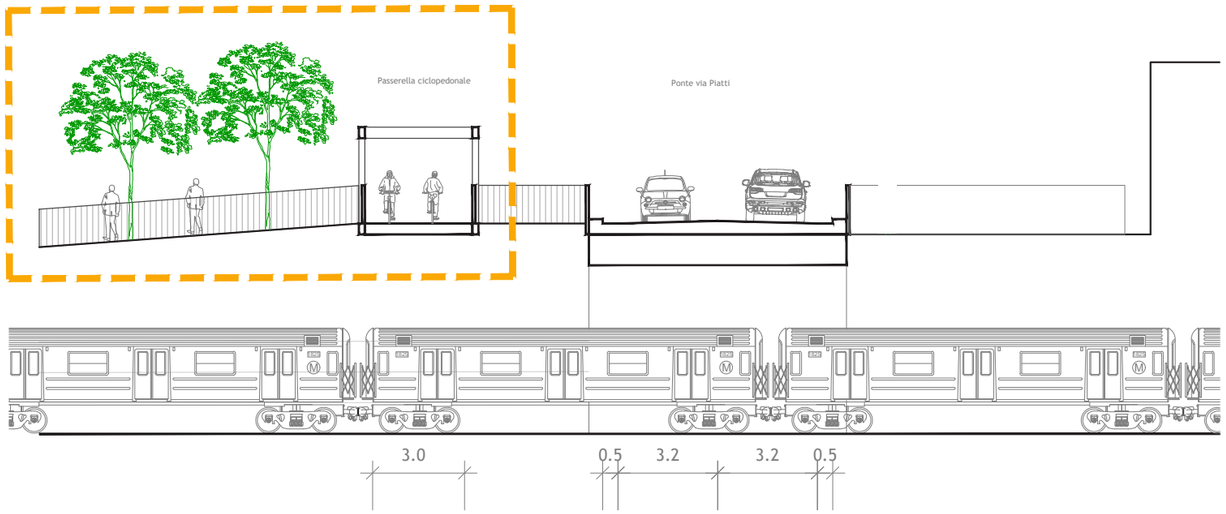
Valore stimato dell'opera

La nuova passerella ciclopedonale nelle vicinanze del ponte di via Piatti è stata stimata in base a computo metrico per un valore di € 1.006.250 (in analogia con la passerella ciclopedonale tra i quartieri Malpensata e Colognola, con valori attualizzati a 2025 + 15%), ai quali si aggiungono ca mq 180 per opere di rimodellazione del terreno (costo tipico CM001 – sterro e riporto in quota di 309,17 €/mq), per un valore complessivo di € 1.061.901 + oneri sicurezza 4% per complessivi € 1.104.377.

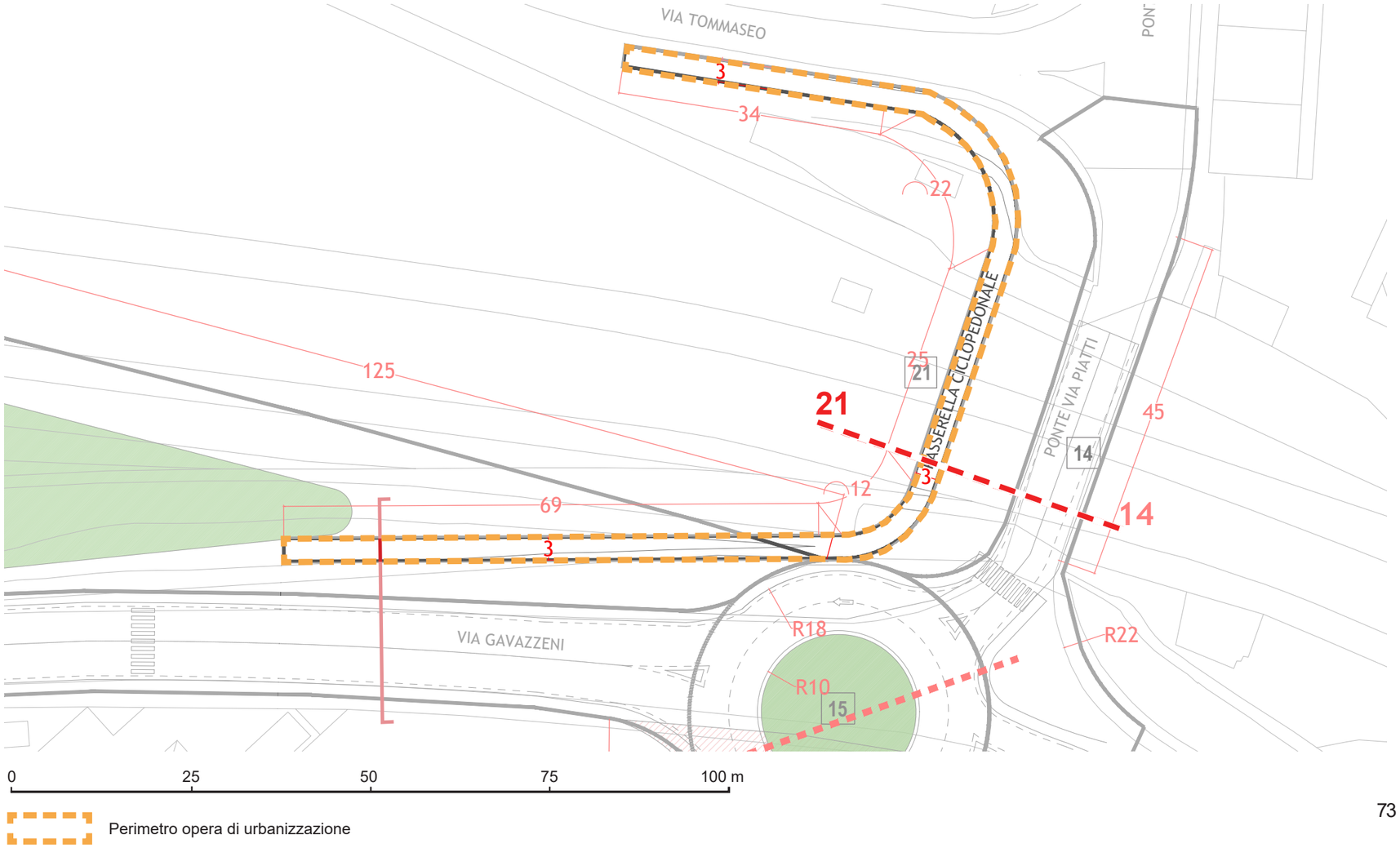
Stralcio funzionale di riferimento

L'esecuzione dell'opera è prevista nello stralcio funzionale "E".

Sezione 21



Sezione Scala 1:200



Perimetro opera di urbanizzazione

22 - NUOVO COLLEGAMENTO VIA BONO-VIA DAVID *E ADEGUAMENTI VIABILISTICI VIE ESISTENTI*

Stato di fatto

L'area è oggi occupata dal deposito Arriva di prossimo trasferimento e appartiene all'insieme delle aree ferroviarie dismesse. Confina con gli ex Molini di via David. Nella parte terminale a est si rileva la presenza di vegetazione spontanea ma non di alberature di pregio.F 69 M 9 .



Fotografia aerea zenitale – Ottobre 2025 – Fonte Google Earth

22 - NUOVO COLLEGAMENTO VIA BONO-VIA DAVID *E ADEGUAMENTI VIABILISTICI VIE ESISTENTI*

Finalità dell'intervento

Risolve la necessità di collegare le aree a sud-est della città al centro, grazie al prolungamento di via Fantoni oltre via Bono e a una nuova via urbana che scorre in adiacenza sud agli ex-Molini di via David. Si prevede un nuovo attraversamento a raso delle linee tranviarie e la dismissione di quello esistente in via David, inadatto allo scopo.

Descrizione dell'intervento

Si tratta di realizzazione di nuova infrastruttura urbana in area dismessa dal deposito Arriva, dotata di una carreggiata a due corsie di larghezza pari a 3,50 m (una per senso di marcia) con marciapiede laterali. L'intervento richiede inoltre la demolizione di alcuni fabbricati in via di dismissione, la realizzazione di adeguati sottoservizi e del nuovo attraversamento della linea tranviaria TEB. Si prevedono anche adeguamenti degli incroci di innesto dalla nuova viabilità con quella locale preesistente (via Bono, via Fantoni, via David).

Perimetro dell'intervento e particelle catastali interessate

Interessa aree del demanio stradale comunale oltre (parzialmente) alle particelle F 69 M 2126, 2212, 15703, 15736, 15896, 15900 oltre a ca 700 mq appartenenti a terzi alla particella F 69 M 9 e 152 mq al mappale F 69 M 7.

Analisi dei vincoli esistenti

L'intervento riguarda aree soggette alla disciplina del comma 2 dell'art. 142 del DLGS 42/2004.

Analisi dei sottoservizi esistenti

L'area è interessata da rete gas metano a bassa pressione, da rete acquedotto, da rete fognaria, rete pubblica illuminazione, rete teleriscaldamento (angolo via Fantoni), rete 15 Kv E-distribuzione, rete 15 Kv Italcementi (angolo via Fantoni), rete Telecom, rete Openfiber, Fastweb e Irideos.



22 - NUOVO COLLEGAMENTO VIA BONO-VIA DAVID *E ADEGUAMENTI VIABILISTICI VIE ESISTENTI*

Descrizione delle opere

Per la descrizione delle opere si vedano gli allegati computi metrici estimativi relativi al prezzo tipico indicato di seguito.

Analisi dei sottoservizi di progetto

Nell'area oggetto d'intervento si provvederà alla posa di una nuova linea acqua potabile, rete acque reflue, porzioni di tubazioni di scarico acque meteoriche provenienti da aree private, nonché la posa della nuova linea d'illuminazione pubblica e linea Media Tensione.

Valore stimato dell'opera

Riguarda

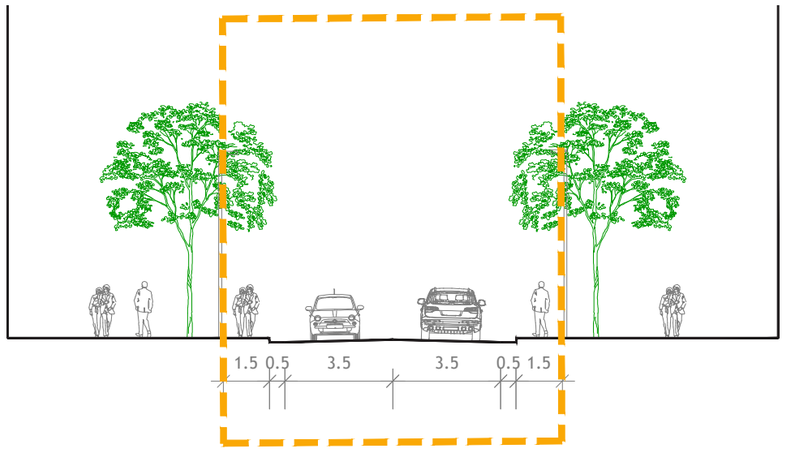
- un'area di ca mq 4.930 alla quale si applica il costo tipico TP001 - da attuale parcheggio a futura strada urbana stimato in 265,23 €/mq
- un'area di ca mq 3.015 alla quale si applica il costo TP020 - da attuale strada a strada ristrutturata, stimato in 251,43 €/mq

per un valore totale di € 2.065.645 + oneri sicurezza 4% per complessivi € 2.148.271.

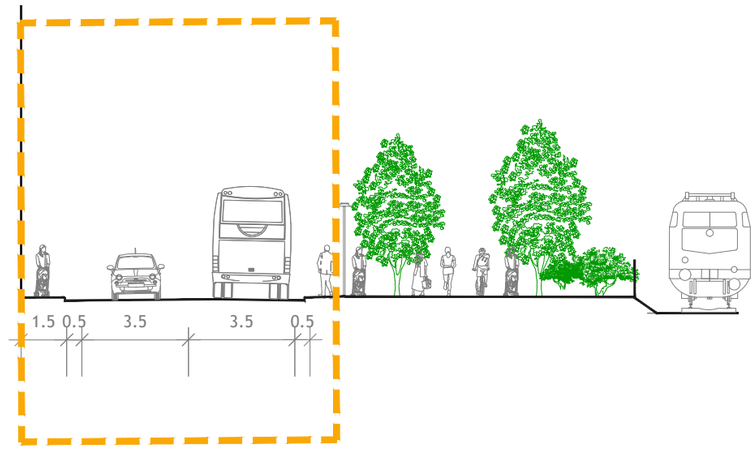
Stralcio funzionale di riferimento

L'esecuzione dell'opera è prevista nello stralcio funzionale "E".

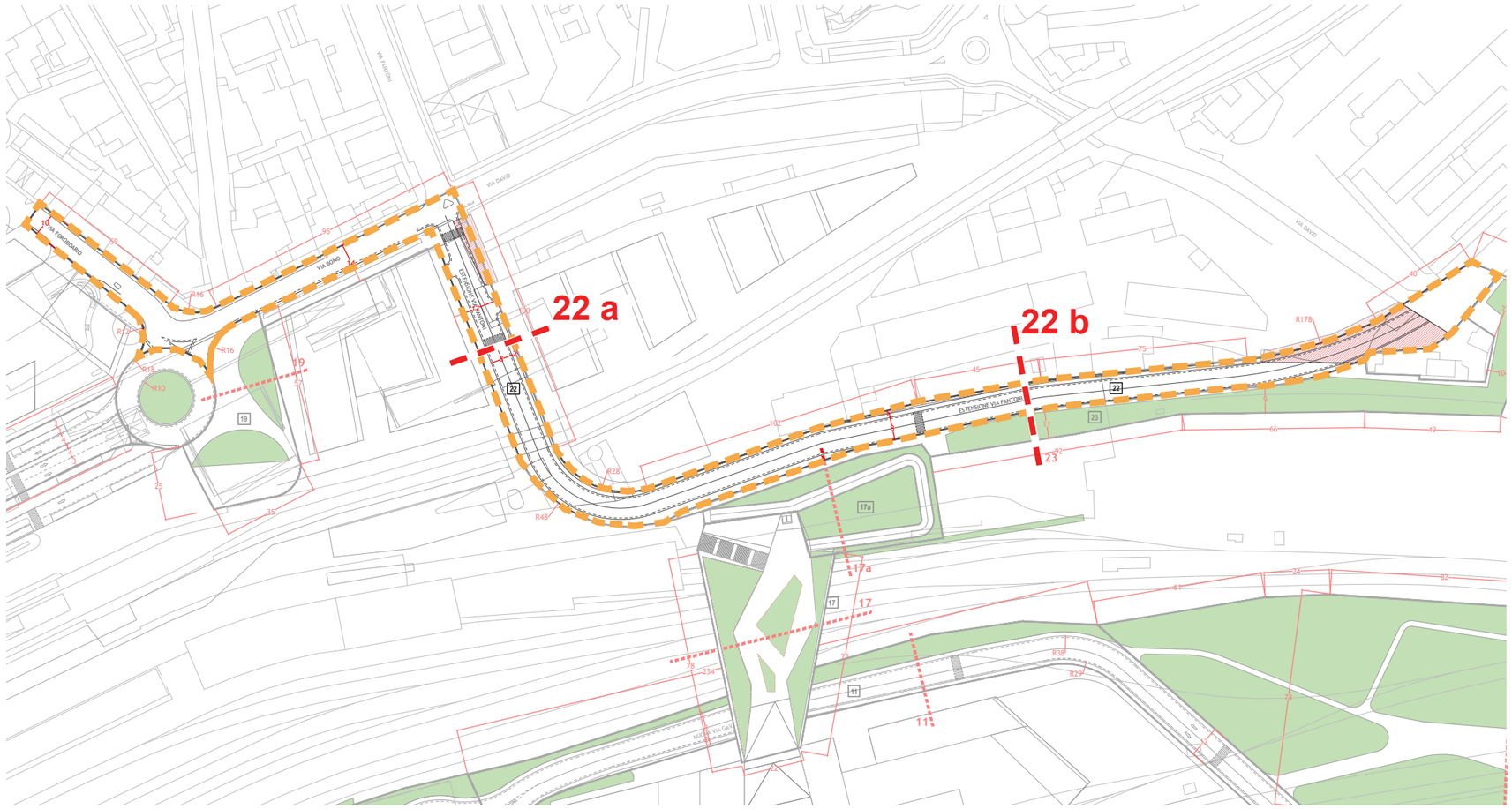
Sezione 22a



Sezione 22b



Sezioni Scala 1:200



Perimetro opera di urbanizzazione

Aree di proprietà di terzi interessate dagli interventi

23 - PERCORSO LINEARE NORD

Stato di fatto

Si rileva la presenza di vegetazione spontanea ma non di alberature di pregio.



Fotografia aerea zenitale – Ottobre 2025 – Fonte Google Earth

23 - PERCORSO LINEARE NORD

Finalità dell'intervento

SI tratta di nuova connessione ciclopedonale a nord della cinta ferroviaria, destinata a creare una connessione dolce tra l'area del polo intermodale e quella del futuro parco in prossimità dei compendi ex-Italcementi e 3V Sigma.

Descrizione dell'intervento

Si prevede di sostituire l'attuale pavimentazione in asfalto con materiali (tipo Pietra di Luserna) più adatti a una frequentazione urbana di pedoni e ciclisti, con creazione di aree alberate e di un nuovo filare sul lato adiacente alla ferrovia. Il percorso si conclude in corrispondenza dell'area del Satellite S4 e si integrerà con il futuro progetto di sua riqualificazione.

Perimetro dell'intervento e particelle catastali interessate

Riguarda parzialmente la particella F 70 M 15900.

Analisi dei vincoli esistenti

Non si rileva la presenza di vincoli particolari.

Analisi dei sottoservizi esistenti

L'area è interessata da condotta gas metano a bassa pressione, cavo 15Kv E-distribuzione, rete 15 Kv Italcementi, rete Telecom.



23 - PERCORSO LINEARE NORD

Descrizione delle opere

Per la descrizione delle opere si vedano gli allegati computi metrici estimativi relativi al prezzo tipico indicato di seguito.

Analisi dei sottoservizi di progetto

Nell'area interessata si prevede la posa di una nuova linea di illuminazione pubblica a servizio della nuova tratta ciclopedonale.

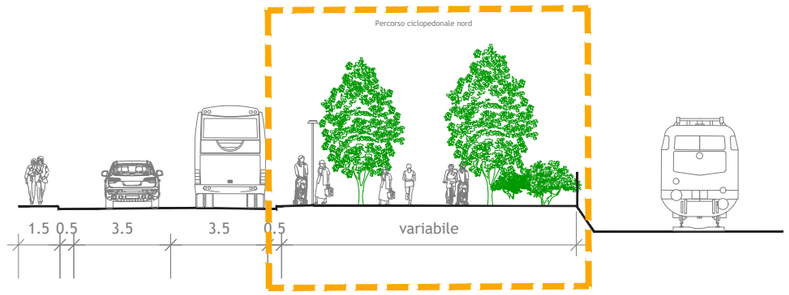
Valore stimato dell'opera

Riguarda un'area di ca 4.800 mq alla quale si applica il costo tipico TP100 - da attuale area sterrata ad area verde stimato in 161,65 €/mq, per un valore totale di € 775.920 + oneri sicurezza 4% per complessivi € 806.957.

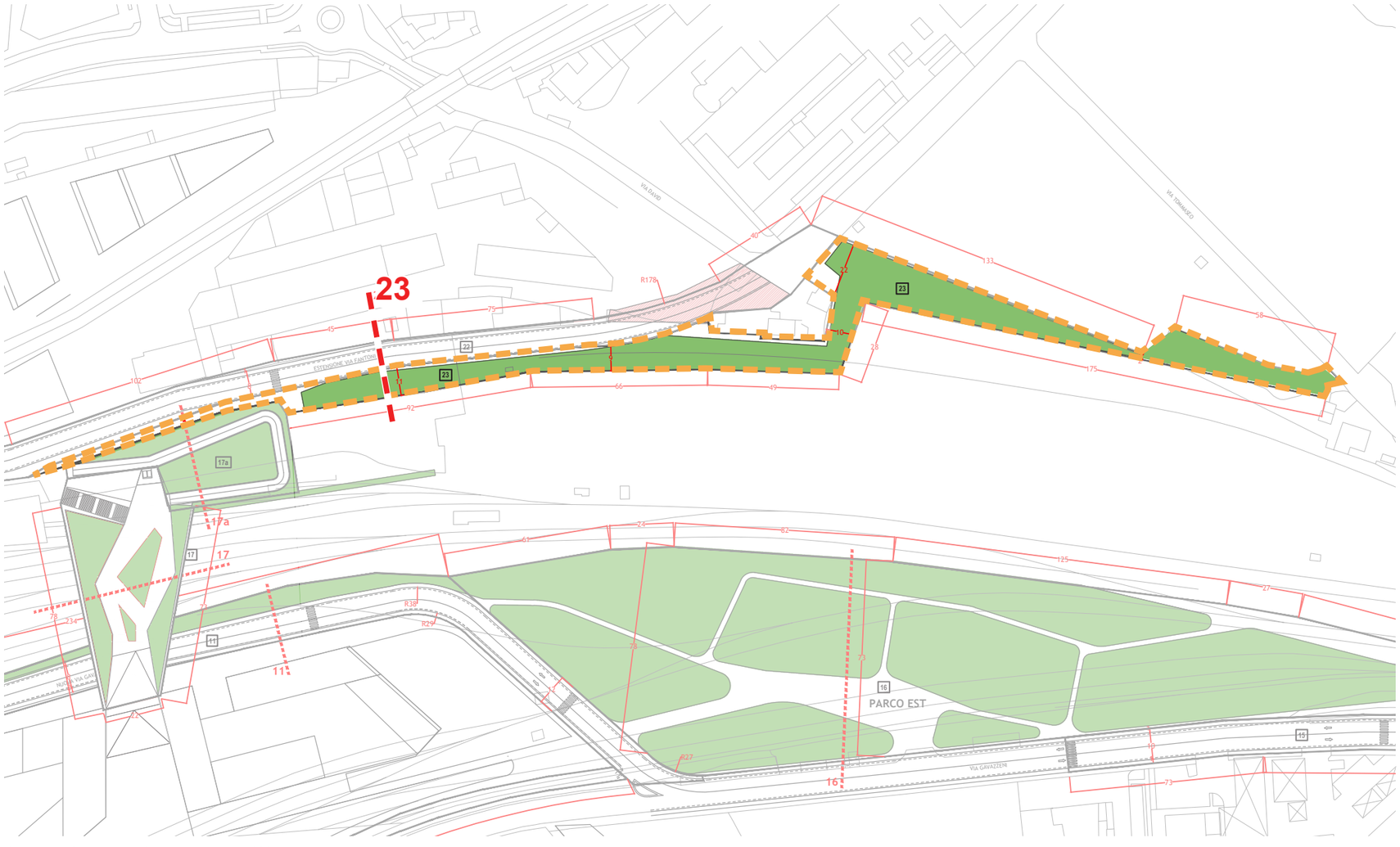
Stralcio funzionale di riferimento

L'esecuzione dell'opera è prevista nello stralcio funzionale "E".

Sezione 23



Sezione Scala 1:200



Perimetro opera di urbanizzazione